



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2013-690

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 11. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku i to:

1. a) kat.čest.zgr. 435 ZU 3351 k.o. Milna u naravi dvorište površine 21m² i kuća, Milna, Pantera 19 površine 169m².

Na naprijed opisanoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist COAST d.o.o. iz Splita, Put Brodarice 6, OIB: 17660229327, Koteks d.d., OIB: 57001982985, Put Brodarice 6, Split i JOKER d.o.o., OIB: 49168006090, Split, Put Brodarice 6.

b) kat.čest. 1695/1 u naravi studenac, prirodno neplodno zemljište površine 1515m², kat.čest. 1695/4 u naravi studenac, prirodno neplodno zemljište površine 159m², i kat.čest. 1695/5 u naravi studenac, prirodno neplodno zemljište površine 238m², sve ZU 3352 k.o. Milna.

Na naprijed opisanim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist COAST d.o.o. iz Splita, Put Brodarice 6, OIB: 17660229327, Koteks d.d., OIB: 57001982985, Put Brodarice 6, Split i JOKER d.o.o., OIB: 49168006090, Split, Put Brodarice 6.

2. kat. čest. 1221 ZU 2694 k.o. Supetar u naravi vinograd i kat. čest. 1223 ZU 2694 k.o. Supetar u naravi vrt.

Na naprijed opisanim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist COAST d.o.o. iz Splita, Put Brodarice 6, OIB: 17660229327 i JOKER d.o.o., OIB: 49168006090, Split, Put Brodarice 6.

3. kat.čest. 2417 ZU 7951 k.o. Centar u naravi 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade površine 64,00 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

Na naprijed opisanoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist COAST d.o.o. iz Splita, Put Brodarice 6, OIB: 17660229327, ZAKUP d.o.o., OIB: 25139341637, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68 i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

II Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I.a) i b) ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Milna, a što će Općinski sud u Splitu-zemljišnoknjižni odjel Supetar izvršiti po službenoj dužnosti.

Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja pod točkom 2. u zemljišnoj knjizi za k.o. Supetar, a što će Općinski sud u Splitu-zemljišnoknjižni odjel Supetar izvršiti po službenoj dužnosti.

Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja pod točkom 3. u zemljišnoj knjizi za k.o. Centar, a što će Općinski građanski sud u Zagrebu-zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti po službenoj dužnosti.

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 12. St-2/2013-37 od 2. studenog 2018. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mirjana Zuzija iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25, OIB:26497768352.

2. Rješenjem ovog suda od 30. siječnja 2019. Mirjana Zuzija razriješena dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

3. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu između ostalog čini nekretnine opisane pod točkom I izreke rješenja.

4. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet prodaje proizlazi da su iste opterećene razlučnim pravom kako je navedeno pod točkom I izreke rješenja.

5. Podneskom od 14. listopada 2021. stečajna upraviteljica je predložila prodaju imovine navedenu pod točkom I izreke, a koja predstavlja imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu te je ista opterećena razlučnim pravom.

6. Odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ), a koji se sukladno članku 441. stavak 2. SZ primjenjuje u ovom postupku, propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

7. Budući da je stečajna upraviteljica navedenim podneskom, podnijela prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu i na kojima

postoji razlučno pravo, to je sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice, a na temelju članka 247. stavak 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 11. siječnja 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24
- odvjetnik Damir Gruić, Split
- odvjetnik Miroslav Šarić, Split
- ŽDO Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb304-780d1**

Kontrolni broj: **08c43-f3b27-042d4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.